

MÜÜGILEPING NR 2024/ 024

Käesolev müügileping (edaspidi **Leping**) sõlmiti järgmiste poolte vahel (edaspidi eraldi **Pool** ja koos **Pooled**):

(1) **Premia Tallinna Külkhoone AS** (edaspidi **Müüja**), Eesti Vabariigi seaduste alusel asutatud aktsiaselts, registrikood 10030700, aadress Betooni 4, 11415 Tallinn, Eesti Vabariik, mida esindab volikirja alusel müügidirektor Richard Jürgenson

ning

(2) **Riigimetsa Majandamise Keskus**, Sagadi metsakeskus (edaspidi **Ostja**), Eesti Vabariigi seaduste alusel asutatud riigitulundusasutus, registri kood: 70004459; aadress: Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, Eesti Vabariik;

mida esindab RMK juhatuse 16. jaanuar 2024.a käskkirjaga nr 1-5/7 antud volituse alusel Sagadi metsakeskuse juhataja Helen Luks

Müüja ja Ostja on leppinud kokku alljärgnevas:

1 LEPINGU ESE JA KAUPADE TELLIMINE

1.1 **Lepingu ese.** Müüja müüb ja Ostja ostab Müüjalt kaupa vastavalt tellimuse esitamisel kooskõlastatud ning saateleht-arvetel märgitud sortimendile, kogusele, hinnale ja tähtaegadele.

1.2 **Kaupade tellimine.** Kaupade tellimused esitab Ostja Müüjale telefoni või e-maili teel eelmisel tööpäeval hiljemalt kell 15.00 enne tellitud kaupade soovitud üleandmise päeva. Tellimused esitatakse ühel alljärgnevatest kontaktidest:

1.2.1 Telefoninumbri 603 3830 või eritasuta lühinumbri 1718;

1.2.2 E-maili teel: tellimine@premia.ee.

2 KAUPADE KVALITEET

2.1 **Kaupade kvaliteet.** Müüja tagab, et müüdav kaup vastab kõikidele vastavate kaupade suhtes Eesti Vabariigis kehtivatele nõuetele (muuhulgas tervisekaitsenõuded, pakendamise ja märgistamise suhtes kehtivad nõuded).

2.2 **Dokumentatsioon.** Müüja esitab Ostja soovil Ostjale tutvumiseks Müüjale väljastatud kaupade tootmise ning kaupade kvaliteedinõuetele vastavust tõendava dokumentatsiooni.

3 KAUPADE ÜLEANDMINE-VASTUVÕTMINE

3.1 **Kaupade üleandmine-vastuvõtmine ja kontroll.** Kaupade üleandmine-vastuvõtmine toimub selleks Poolte poolt volitatud esindajate poolt. Ostja poolt kaupade vastuvõtmiseks volitatud isikud on täpsustatud käesoleva Lepingu Lisas. Kaupade üleandmisel-vastuvõtmisel kontrollitakse vastuvõetavate-üleantavate kaupade kauba kohtade, tükiarvu või kaalu vastavust kauba saateleht-arvele. Kaupade üleandmine-vastuvõtmine vormistatakse allkirja ja pitsatiga saateleht-arvel, pitsati puudumisel volitatud isiku allkirja ja selgelt loetava nimega.

3.1.1 Kui Müüja transpordib kauba Ostja juurde, kontrollitakse kauba kogust ning vastavust Lepingule Ostja laos kauba üleandmisel. Kaubad loetakse Ostjale üleantuks alates saateleht-arve allkirjastamisest. Kauba puudujäägi või kauba Lepingule mittevastavuse avastamise korral kauba üleandmisel kohustuvad Ostja esindaja ja Müüja esindaja koostama ning allkirjastama vastava akti, mis on aluseks tekkinud kahju hüvitamisel. Müüja kohustub asendama Ostjale Lepingule mittevastava kauba 14 kalendripäeva jooksul alates Ostja vastavasisulise nõude aktsepteerimisest Müüja poolt eeldusel, et kauba realiseerimisaeg ei ole ületatud ning on tagatud kauba säilitamismõõdeid.

3.1.2 Kui Ostja transpordib kauba Müüja laost välja, kohustub Ostja kontrollima kauba kogust ning Lepingule vastavust Müüja laos. Kaubad loetakse Ostjale üleantuks alates saateleht-arve allkirjastamisest. Müüja ei ole kohustatud arvestama Ostja hilisemaid pretensioone kauba kvaliteedi ja koguse suhtes.

4 KAUBA HIND JA KAUPADE EEST TASUMINE

4.1 **Kauba hind ja Müüja hinnakiri.** Kauba hinnaks on vastava kauba hind Müüja hinnakirjas kaupade tellimise ajal.

4.2 **Tasumine.** Kaupade eest tasumine toimub vastuvõetud saateleht-arve alusel 10 kalendripäeva jooksul alates kauba vastuvõtmisest Ostja poolt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtja portaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>. Kauba eest mitteõigeaegsel tasumisel on Ostja kohustatud maksma Müüjale viivist 0,3% tasumisele kuuluvast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest. Kõik võla sissenõudmiskulud (inkasso teenustasu, kohtukulud) kannab Ostja. Kui Ostja rikub käesolevas punktis sätestatud maksetähtaega, on Müüjal õigus vähendada käesolevas punktis kokkulepitud maksetähtaega vastavalt oma paremale äranägemisele või nõuda Ostjalt järgnevate tellimuste eest tasumist ettemaksuna.

5 TARBIIKAEBUSED JA MUUD TEATED

5.1 **Tarbijakaebused.** Ostja kohustub ühe tööpäeva jooksul Müüjat teavitama tarbijate poolt kaupade suhtes esitatud pretensioonidest. Ostja kohustub edastama Müüjale pretensiooni esitanud tarbija kontaktinfo ning pretensiooni sisu.

5.2 **Muud teated.** Pooled kohustuvad teineteist ühe tööpäeva jooksul informeerima kui:

5.2.1 selleks pädev organ on otsustanud Poole likvideerida või taotleb ta maksujõuetuks tunnistamist;

5.2.2 Poole vastu on esitatud pankrotiavaldus;

5.2.3 Poole pangaarve on arestitud;

5.2.4 on muutunud Poole aadress või teised rekviisiidid.

6 LEPINGU KESTVUS JA LÕPETAMINE

6.1 **Lepingu tähtaeg.** Käesolev leping jõustub mõlema Poole poolt allakirjutamisega ning kehtib tähtajatult.

6.2 **Lõpetamine.** Pooled võivad Lepingu lõpetada sõltumata põhjusest, teatades sellest teisele Poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette. Käesoleva Lepingu lõpetamine või lõppemine ei mõjuta õiguste ja kohustuste kehtivust, mis tekkisid enne Lepingu lõpetamist või lõppemist.

7 MUUD SÄTTED

7.1 **Muudatused.** Kõik käesoleva Lepingu muudatused ja täiendused (k.a käesoleva punkti muudatused) kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ning Poolte poolt allkirjastatud.

7.2 **Loovutamine.** Pooltel ei ole õigust loovutada käesolevast Lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi kolmandatele isikutele osaliselt või tervikuna ilma teise Poole nõusolekuta.

7.3 **Kohaldatav õigus ja vaidluste lahendamine.** Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust. Kõik käesolevast Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna 14 kalendripäeva jooksul tulemust, lahendatakse erimeelsused Harju Maakohtus Tallinna kohtumajas.

7.4 **Erikokkulepped.**

Maksetähtaeg 10 päeva. Allahindlusgrupp- Horeca 1

8 POOLTE REKVISIIDID

Müüja:	Premia Tallinna Külkhoone AS	Ostja:	RMK, Sagadi metsakeskus
Aadress:	Betooni 4, 11415 Tallinn	Aadress:	Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond
Registrikood :	10030700	Registrikood :	70004459
KM kood:	EE100182242	KM kood:	EE100559901
a/a nr:	Citadele Pank EE611200001220597282	A / a	SEB EE881010002021370008 SEB EE781010402024861004
Telefon:	603 3800	Telefon:	+372 676 7888
E-mail:	premia@premia.ee	E-mail:	sagadi@rmk.ee

Müüja (Premia Tallinna Külkhoone AS):

Ostja: (RMK Sagadi metsakeskus)

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Richard Jürgenson

Helen Luks

RMK Sagadi metsakeskuse juhataja

Lisa

Ostjat puudutav lisainfo

Kauba üleandmiskoha aadress:	Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond
Kauba üleandmiskoha koordinaadid :	
Kauba üleandmise ajavahemik:	KI 8-12
Kontakttelefon kauba üleandmiseks:	+372 6767887
Kauba vastuvõtmiseks volitatud isik:	Maren Rits, peakokk (+372 56985425)
Kauba vastuvõtmiseks volitatud isiku allkirjanäidis:	